

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Phước An
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 25 tháng 01 năm 2022 của ông Phạm Phước An;
Địa chỉ: Ấp Hòa Bình, xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 83/BC-STNMT ngày 02/3/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Phước An với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Phạm Phước An khiếu nại yêu cầu điều chỉnh không thu hồi thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 37 của Ông. Trong trường hợp đất bị thu hồi thì bồi thường theo giá thị trường và hỗ trợ 03 nên tái định cư tại vị trí đất thu hồi, do Nhà nước thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 07 tháng 01 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 06/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất theo giá thị trường và hỗ trợ 03 nên tái định cư tại vị trí đất thu hồi của ông Phạm Phước An.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 22 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 727/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 733,6m² đất trồng lúa của ông Phạm Phước An để thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Phước An với tổng số tiền là 1.394.917.000 đồng theo Quyết định số 78/QĐ-HĐ BTHT&TĐC ngày 30/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Ông Phạm Phước An chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu điều chỉnh không thu hồi thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 37

của Ông. Trong trường hợp đất bị thu hồi thì bồi thường theo giá thị trường và hỗ trợ 03 nền tái định cư tại vị trí đất thu hồi để thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

Ngày 07 tháng 01 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 06/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất theo giá thị trường và hỗ trợ 03 nền tái định cư tại vị trí đất thu hồi của ông Phạm Phước An.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 24 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phạm Phước An. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Phạm Phước An là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 06/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Phước An là phù hợp với quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Điều 35 và Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Phạm Phước An là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 06/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Phước An. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 06/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Phạm Phước An không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và ông Phạm Phước An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang